

ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

Контактные ТЕЛЕФОНЫ		рабочий	домашний	моб.
ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА ЗАЕМЩИКА № _____				
Прошу рассмотреть возможность моего участия в ипотечной программе Банка и выдачи моей семье, состоящей из ____ человек, ипотечного жилищного кредита на условиях данной программы. Подтверждаю, что сведения, указанные ниже, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Банком, обязательств по кредиту, который может быть представлен на основании представленных мною данных. С проверкой достоверности документов и содержащихся в них сведений согласен _____ (подпись заемщика)				
1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА				
Сумма кредита, руб. _____	Срок, мес. _____	Ставка, % _____	Ежемес. платеж _____	
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАЕМЩИКЕ, СОЗАЕМЩИКАХ И ПОРУЧИТЕЛЯХ				
Заемщик	Созаемщик/Поручитель		Созаемщик/Поручитель	
1. ФИО _____	1. ФИО _____		1. ФИО _____	
2. Степень родства _____	2. Степень родства по отношению к заемщику _____		2. Степень родства по отношению к заемщику _____	
3. Дата и место рождения _____	3. Дата и место рождения _____		3. Дата и место рождения _____	
4. Паспорт: серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____	4. Паспорт: серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____		4. Паспорт: серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____	
5. Адрес _____	5. Адрес _____		5. Адрес _____	
6. Семейное положение _____	6. Семейное положение _____		6. Семейное положение _____	
7. Брачный контракт (да/ нет)	7. Брачный контракт (да/ нет)		7. Брачный контракт (да/ нет)	
8. Несовершеннолетние дети, проживающие совместно (ФИО, год рождения)	8. Несовершеннолетние дети, проживающие совместно (ФИО, год рождения)		8. Несовершеннолетние дети, проживающие совместно (ФИО, год рождения)	
9. Несовершеннолетние дети, проживающие отдельно (ФИО, год рождения)	9. Несовершеннолетние дети, проживающие отдельно (ФИО, год рождения)		9. Несовершеннолетние дети, проживающие отдельно (ФИО, год рождения)	
10. Место работы супруга	10. Место работы супруга		10. Место работы супруга	
11. Указать лиц – собственников приобретаемого на кредитные (заёмные) средства жилья (ФИО, год рождения, степень родства)				
1				
2				
3				
4				
12. Указать лиц, которые будут зарегистрированы в приобретаемом жилье (ФИО, год рождения, степень родства)				
1				
2				
3				
4				

Подписи заемщика, созаемщиков и поручителей с расшифровкой

Дата _____

3.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ЗАНЯТОСТИ ЗАЕМЩИКА, СОЗАЕМЩИКОВ И ПОРУЧИТЕЛЕЙ		
1. Образование _____	1. Образование _____	1. Образование _____
2. Место работы _____	2. Место работы _____	2. Место работы _____
_____	_____	_____
найм/ собственное дело (доля,%) _____	найм/ собственное дело (доля,%) _____	найм/ собственное дело (доля,%) _____
2.1 Сфера деятельности _____	2.1 Сфера деятельности _____	2.1 Сфера деятельности _____
2.2 Должность _____	2.2 Должность _____	2.2 Должность _____
2.3 Месячная зарплата, руб. _____	2.3 Месячная зарплата, руб. _____	2.3 Месячная зарплата, руб. _____
2.4 Стаж в организации, лет _____	2.4 Стаж в организации, лет _____	2.4 Стаж в организации, лет _____
_____	_____	_____
3. Совместительство _____	3. Совместительство _____	3. Совместительство _____
найм/ собственное дело (доля,%) _____	найм/ собственное дело (доля,%) _____	найм/ собственное дело (доля,%) _____
3.1 Сфера деятельности _____	3.1 Сфера деятельности _____	3.1 Сфера деятельности _____
3.2 Должность _____	3.2 Должность _____	3.2 Должность _____
3.3 Месячная зарплата, руб. _____	3.3 Месячная зарплата, руб. _____	3.3 Месячная зарплата, руб. _____
3.4 Стаж в организации, лет _____	3.4 Стаж в организации, лет _____	3.4 Стаж в организации, лет _____
4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА,СОЗАЕМЩИКОВ И ПОРУЧИТЕЛЕЙ (КРЕДИТЫ ИЛИ ЗАИМЫ В БАНКАХ ИЛИ ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ)		
Заемщик	Созаемщик/Поручитель	Созаемщик/Поручитель
Банк (организация) _____	Банк (организация) _____	Банк (организация) _____ Сумма
Сумма кредита _____	Сумма кредита _____	кредита _____ Остаток долга
Остаток долга _____	Остаток долга _____	_____ Ежемесячный платёж
Ежемесячный платёж _____	Ежемесячный платёж _____	_____
Банк (организация) _____	Банк (организация) _____	Банк (организация) _____ Сумма
Сумма кредита _____	Сумма кредита _____	кредита _____ Остаток долга
Остаток долга _____	Остаток долга _____	_____ Ежемесячный платёж
Ежемесячный платёж _____	Ежемесячный платёж _____	_____
5.ДРУГИЕ ТЕКУЩИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ ЗАЕМЩИКА, СОЗАЕМЩИКОВ И ПОРУЧИТЕЛЕЙ		
Заемщик	Созаемщи/Поручитель	Созаемщик/Поручитель
1. Алименты _____	1. Алименты _____	1. Алименты _____
2. Налоговые платежи _____	2. Налоговые платежи _____	2. Налоговые платежи _____
3. Коммун.платежи _____	3. Коммун.платежи _____	3. Коммун.платежи _____
4. Плата за образование _____	4. Плата за образование _____	4. Плата за образование _____
5. Содержание, обслуживание, страховка другого движимого и недвижимого имущества _____	5. Содержание, обслуживание, страховка другого движимого и недвижимого имущества _____	5. Содержание, обслуживание, страховка другого движимого и недвижимого имущества _____
6. Другие расходы _____	6. Другие расходы _____	6. Другие расходы _____
6. СВЕДЕНИЯ О ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ		
Адрес приобретаемой недвижимости		Цель приобретения: единственное жильё/ второе жильё/ инвестирование/ другое
_____		_____
Продавец недвижимости (ФИО г-на или наименование Ю.Л.) _____		Адрес продавца недвижимости (телефон): _____
_____		_____
_____		_____
_____		_____
_____		_____
Общая площадь, кв.м _____	Жилая площадь, кв.м _____	Площадь кухни, кв.м _____
Количество комнат _____		этаж _____ этажного жилого дома
Санузел раздельный/ совмещённый _____		Требуется ремонт да/ нет _____
Серия дома _____		Год постройки _____
Тип дома: кирпичный/ панельный/ монолитный/ блочный/ другое _____		
Улучшения: балкон/ лоджия/ лифт/ мусоропровод/ телефон/ консьерж/ домофон/ другое _____		
Земельный участок: площадь, кв.м _____ принадлежит на праве _____		
Правоустанавливающие документы:		Зарегистрированные жильцы (в т.ч. временно отсутствующие)
_____		_____
_____		_____
_____		_____

Подписи заемщика, созаемщиков и поручителей с расшифровкой

Дата _____

Стоимость приобретаемого жилья:		
По оценке БТИ _____	По данным оценщика _____	По договору _____
Риэлтор: _____ адрес _____ телефон _____		
Оценщик _____ адрес _____ телефон _____ лицензия № _____ от _____		
ФИО специалиста, принявшего заявление _____		
Дата _____	Подпись _____	
Заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что кредитование производится в рамках программы, осуществляемой ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», а также: 1. Банк (Кредитор) предоставляет Кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности. 2. С условиями кредитного договора ознакомлен. 3. Если я окажусь не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном Договоре, который может быть заключен со мной Банком (Кредитором) в будущем, Банк (Кредитор) имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретаемой мною в Кредит недвижимости и/или другого принадлежащего мне имущества. В результате продажи недвижимости я и члены моей семьи могут быть выселены из жилья, приобретенного на средства, полученные в кредит. 4. Уклонение Заемщика от выполнения предусмотренных Кредитным Договором обязанностей влечет гражданскую и уголовную (Статья 177 УК РФ) ответственность. 5. Кредит, на получение которого подается настоящее заявление, предоставляется под залог в виде ипотеки на указанную в заявлении приобретаемую в собственность жилую недвижимость/имеющееся жилое помещение, обязательным условием предоставления кредита является составление закладной на приобретаемую недвижимость/имеющееся жилое помещение. 6. Заложенная жилая недвижимость не будет использоваться в целях, запрещенных действующим законодательством. 7. Все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении, а также все затребованные Банком документы, представлены исключительно для получения кредита, однако Банк (Кредитор) оставляют за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве. Эти сведения могут быть в любое время проверены или перепроверены Банком, его агентами и правопреемниками, непосредственно или с помощью агентства, предоставляющего отчеты по кредитам с использованием любых источников информации, указанных в заявлении, и оригинал заявления на ипотечный кредит и копии предоставленных Банку документов будут храниться в Банке, даже если заявление будет отклонено. 8. Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в заявлении, и я/мы обязан(ы) вносить изменения и/или дополнения в настоящее заявление в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в заявлении, до стадии завершения ипотечной сделки. 9. Права по закладной могут быть переданы как Агентству, так и правопреемнику Банка (иной организации), другому Банку или иной организации без получения моего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением меня (нас) об этом факте. 10. Обслуживание обязательств по закладной (выполнение функций приема платежей и перечисления их в счет погашения задолженности по закладной, а также контроля за исполнением заемщиком иных обязательств (на основании доверенности, договора обслуживания прав требований по кредиту, либо доверительного управления) может быть передано иной организации с уведомлением меня (нас) об этом факте. 11. Банк, его филиалы и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику (-ам) по поводу приобретаемого и отчуждаемого Жилого помещения, его состояния или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банком данного Заявления к рассмотрению, а также возможные расходы Клиента (мои) на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные Клиентом (мною) издержки. 12. Издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением кредита, а также расходы по независимой оценке Жилого помещения, которое будет предоставлено в обеспечение возвратности предоставляемого кредита, несет Клиент.		
13. Согласен на предоставление информации в соответствии со статьей 4 ФЗ от 30.12.2004 №218 ФЗ "О кредитных историях" в бюро кредитных историй, характеризующей своевременность исполнения обязательств перед ОАО "Россельхозбанк".	да _____ подпись _____	
14. Согласен на осуществление ОАО "Россельхозбанк" запросов по моей кредитной истории в бюро кредитных историй, в соответствии со ст. 4 ФЗ от 30.12.2004 №218 ФЗ "О кредитных историях".	да _____ подпись _____	
15. Код субъекта кредитной истории «Минимальная длина кода субъекта кредитной истории не должна быть менее четырех знаков, максимальная - не должна быть более пятнадцати знаков. Код должен состоять из букв алфавита русского языка и цифр либо из букв латинского алфавита и цифр и не должен содержать пробелов».		

☐ Я согласен заключить договор личного страхования, предусмотренный данной программой кредитования

☐ Я не согласен заключить договор личного страхования, предусмотренный данной программой кредитования».

Подписи заемщика, созаемщиков и поручителей с расшифровкой

Дата _____